

## ▪ projekt wnętrza (pakiet prestige)

Prace dzielone są na następujące etapy

### ETAP 1- dokumentacja wyjściowa

- Przyjazd architekta na inwestycję w celu dokonania pełnej inwentaryzacji obiektu (czas trwania ok. 2-5 godz.) W sytuacji kiedy nie jest możliwa inwentaryzacja, projektant wprowadza projekt na podstawie projektu budowlanego przekazanego przez Inwestora. Inwestor jest świadomy, że w związku z tym mogą wystąpić niewielkie różnice pomiarowe pomiędzy przekazanymi rysunkami, a stanem rzeczywistym i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
- Konsultacje zmierzające do ustalenia preferencji inwestora. Spotkania w biurze firmy ancha lub u inwestora w celu omówienia stylistyki i funkcji poszczególnych pomieszczeń.
- Omówienie budżetu i standardu wykończenia oraz potrzeb poszczególnych mieszkańców.

### ETAP 2- koncepcja

- Na podstawie materiałów wyjściowych projektant przygotowuje wstępną komputerową, fotorealistyczną wizualizację wybranych pomieszczeń oddającą w pełni charakter projektu. Uwaga! Wizualizacje stanowią materiał poglądowy. Zawarte w nich wyposażenie i rozwiązania techniczne mogą w pewnym stopniu odbiegać o przekazanych materiałów w dokumentacji.
- Architekt podczas kolejnego spotkania przedstawi Państwu pełen układ funkcjonalny pomieszczeń wraz z graficznym przedstawieniem koncepcji (wizualizacje komputerowe). Na spotkaniu omówione zostają wszystkie elementy koncepcji oraz ustalone wszelkie uwagi i zmiany. Na podstawie uwag przekazanych przez Inwestora, w razie konieczności wykonywana jest kolejna koncepcja lub korekta koncepcji wstępnej. Architekt przygotowuje maksymalnie do 3 koncepcji lub korekt każdego z pomieszczeń.
- Etap 2 zakończony jest po zatwierdzeniu przez klienta wizualnej formy projektu.

### ETAP 3- dokumentacja

- Po zatwierdzeniu przez klienta wizualizacji Architekt rozpoczyna przygotowanie dokumentacji projektowej dla wykonawców w formie rysunków technicznych, widoków, przekrojów i rzutów pomieszczeń. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
  - Spis rysunków aktualnych dla kierownika budowy ułatwiający koordynację projektu.
  - Instalacja wodno-kanalizacyjna lub korekty instalacji (UWAGA! projekt nie stanowi pełno branżowej dokumentacji wodno-kanalizacyjnej)
  - Zestawienia armatury i ceramiki
  - Zakresy ogrzewania podłogowego (sugestie z określeniem miejsc, w których nie należy ułożyć ogrzewania podłogowego stanowiące bazę do sporządzenia projektu przez Instalatora)
  - Instalacja elektryczna – sceny świetlne (UWAGA! projekt nie stanowi pełno branżowej dokumentacji elektrycznej)
  - Zestawienia oświetlenia
  - Zestawienia taśm ledowych
  - Zestawienie osprzętu elektroinstalacyjnego
  - Projekt zabudowy GK wraz z rozrysowaniem ścian oraz sufitów
  - Rysunki podłóg
  - Ogólny układ pomieszczenia z oznaczeniem istotnych dla projektu elementów wyposażenia i detali
  - Projekt układu płytek ceramicznych,
  - Zestawienie kafli
  - Malowanie i okładziny ścienne
  - Zestawienie farb i okładzin ściennych
  - Zestawienie elementów wyposażenia
  - Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej
  - Projekty mebli na zamówienie
  - Koncepcja schodów w formie wizualizacji komputerowej z określeniem istotnych dla projektu detali
  - Na życzenie Klienta do 4 wyjazdów z architektem do punktów sprzedaży w celu zakupu wyposażenia i elementów wykończenia. (dodatkowe wyjazdy naliczane są osobno- 300 zł za wyjazd)
  - Ewentualna pomoc w złożeniu i koordynacji zamówień oraz przy negocjacji cen.
  - Dokładny dobór kolorystyki we wnętrzu np. w systemie NCS lub innym

### ETAP 4- nadzór autorski

Nadzór autorski opiera się na nadzorowaniu zgodności wykonywanych prac z projektem oraz na współpracy z kierownikiem budowy w celu kontroli nad realizacją projektu.

- Nadzór autorski ( do 10 wizyt na budowie + ewentualnie dodatkowe naliczane osobno po 250 zł za wizytę+ dojazd 1,00 zł za 1km) netto
- Bieżąca korekta ewentualnych zmian w projekcie i zamówieniach.
- Nadzór nad realizacją zamówień wyposażenia .
- Końcowa aranżacja dodatkami, roślinami i innymi elementami dekoracyjnymi.

Wnętrza z pakietu prestige są często ( za zgodą właściciela) fotografowane przez magazyny poświęcone wystrojowi wnętrz.

## ▪ projekt wnętrza (pakiet standard)

Prace dzielone są na następujące etapy

### ETAP 1- dokumentacja wyjściowa

- Przyjazd architekta na inwestycję w celu dokonania pełnej inwentaryzacji obiektu (czas trwania ok. 2-5 godz.) W sytuacji kiedy nie jest możliwa inwentaryzacja, projektant wprowadza projekt na podstawie projektu budowlanego przekazanego przez Inwestora. Inwestor jest świadomy, że w związku z tym mogą wystąpić niewielkie różnice pomiarowe pomiędzy przekazanymi rysunkami, a stanem rzeczywistym i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
- Konsultacje zmierzające do ustalenia preferencji inwestora. Spotkania w biurze firmy ancha lub u inwestora w celu omówienia stylistyki i funkcji poszczególnych pomieszczeń.
- Omówienie budżetu i standardu wykończenia oraz potrzeb poszczególnych mieszkańców.

### ETAP 2- koncepcja

- Na podstawie materiałów wyjściowych projektant przygotowuje wstępną komputerową, fotorealistyczną wizualizację wybranych pomieszczeń oddającą w pełni charakter projektu. Uwaga! Wizualizacje stanowią materiał poglądowy. Zawarte w nich wyposażenie i rozwiązania techniczne mogą w pewnym stopniu odbiegać o przekazanych materiałów w dokumentacji.
- Architekt podczas kolejnego spotkania przedstawi Państwu pełen układ funkcjonalny pomieszczeń wraz z graficznym przedstawieniem koncepcji (wizualizacje komputerowe). Na spotkaniu omówione zostają wszystkie elementy koncepcji oraz ustalone wszelkie uwagi i zmiany. Na podstawie uwag przekazanych przez Inwestora, w razie konieczności wykonywana jest kolejna koncepcja lub korekta koncepcji wstępnej. Architekt przygotowuje maksymalnie do 2 koncepcji lub korekt każdego z pomieszczeń.
- Etap 2 zakończony jest po zatwierdzeniu przez klienta wizualnej formy projektu.

### ETAP 3- dokumentacja

- Po zatwierdzeniu przez klienta wizualizacji Architekt rozpoczyna przygotowanie dokumentacji projektowej dla wykonawców w formie rysunków technicznych, widoków, przekrojów i rzutów pomieszczeń. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
  - Spis rysunków aktualnych dla kierownika budowy ułatwiający koordynację projektu.
  - Instalacja wodno-kanalizacyjna lub korekty instalacji (UWAGA! projekt nie stanowi pełno branżowej dokumentacji wodno-kanalizacyjnej)
  - Zestawienia armatury i ceramiki
  - Zakresy ogrzewania podłogowego (sugestie z określeniem miejsc, w których nie należy ułożyć ogrzewania podłogowego stanowiące bazę do sporządzenia projektu przez Instalatora)
  - Instalacja elektryczna – sceny świetlne (UWAGA! projekt nie stanowi pełno branżowej dokumentacji elektrycznej)
  - Zestawienia oświetlenia
  - Zestawienia taśm ledowych
  - Zestawienie osprzętu elektroinstalacyjnego
  - Projekt zabudowy GK wraz z rozrysowaniem ścian oraz sufitów
  - Rysunki podłóg
  - Ogólny układ pomieszczenia z oznaczeniem istotnych dla projektu elementów wyposażenia i detali
  - Projekt układu płytek ceramicznych,
  - Zestawienie kafli
  - Malowanie i okładziny ścienne
  - Zestawienie farb i okładzin ściennych
  - Zestawienie elementów wyposażenia
  - Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej
  - Projekty mebli na zamówienie
  - Koncepcja schodów w formie wizualizacji komputerowej z określeniem istotnych dla projektu detali
  - Na życzenie Klienta do 4 wyjazdów z architektem do punktów sprzedaży w celu zakupu wyposażenia i elementów wykończenia. (dodatkowe wyjazdy naliczane są osobno- 300 zł za wyjazd)
  - Ewentualna pomoc w złożeniu i koordynacji zamówień oraz przy negocjacji cen.
  - Dokładny dobór kolorystyki we wnętrzu np. w systemie NCS lub innym

### ETAP 4- dodatkowy nadzór autorski

Nadzór autorski opiera się na nadzorowaniu zgodności wykonywanych prac z projektem oraz na współpracy z kierownikiem budowy w celu kontroli nad realizacją projektu. W razie konieczności Inwestor w pakiecie standardowym jest w stanie dokupić pojedyncze wizyty w ramach nadzoru autorskiego wg przesłanej wyceny.

## ▪ projekt wnętrza (pakiet podstawowy)

Prace dzielone są na następujące etapy

### ETAP 1- dokumentacja wyjściowa

- Przyjazd architekta na inwestycję w celu dokonania pełnej inwentaryzacji obiektu (czas trwania ok. 2-5 godz.) W sytuacji kiedy nie jest możliwa inwentaryzacja, projektant wprowadza projekt na podstawie projektu budowlanego przekazanego przez Inwestora. Inwestor jest świadomy, że w związku z tym mogą wystąpić niewielkie różnice pomiarowe pomiędzy przekazanymi rysunkami, a stanem rzeczywistym i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
- Konsultacje zmierzające do ustalenia preferencji inwestora. Spotkania w biurze firmy ancha lub u inwestora w celu omówienia stylistyki i funkcji poszczególnych pomieszczeń.
- Omówienie budżetu i standardu wykończenia oraz potrzeb poszczególnych mieszkańców.

### ETAP 2- koncepcja

- Na podstawie materiałów wyjściowych projektant przygotowuje komputerową, foto realistyczną wizualizację wybranych pomieszczeń oddającą w pełni charakter projektu. Uwaga ! Wizualizacje stanowią materiał poglądowy. Zawarte w nich wyposażenie i rozwiązania techniczne mogą w pewnym stopniu odbiegać o przekazanych materiałów w dokumentacji.
- Architekt podczas kolejnego spotkania przedstawi Państwu pełen układ funkcjonalny pomieszczeń wraz z graficznym przedstawieniem koncepcji (wizualizacje komputerowe). Na spotkaniu omówione zostają wszystkie elementy koncepcji oraz ustalone wszelkie uwagi i zmiany. Na podstawie uwag przekazanych przez Inwestora, w razie konieczności wykonywana jest kolejna koncepcja lub korekta koncepcji wstępnej. Architekt przygotowuje maksymalnie do 2 koncepcji lub korekt każdego z pomieszczeń.

### ETAP 3- dokumentacja podstawowa

- Po zatwierdzeniu przez klienta wizualizacji Architekt rozpoczyna przygotowanie podstawowej dokumentacji projektowej dla wykonawców w formie rysunków technicznych rzutów pomieszczeń. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
  - Spis rysunków aktualnych dla kierownika budowy ułatwiający koordynację projektu.
  - Ogólne rzuty techniczne z zaznaczonymi podstawowymi informacjami odnośnie niektórych instalacji i wyposażenia. Zawierające gabarytowe, podstawowe wymiary wnętrza i wyposażenia.
  - Ewentualna pomoc w złożeniu i koordynacji zamówień
  - Dokładny dobór kolorystyki we wnętrzu np. w systemie NCS lub innym
  - Dokumentacja zostaje przekazana na spotkaniu końcowym podsumowującym projekt.

### ETAP 4- dodatkowy nadzór autorski

Nadzór autorski opiera się na nadzorowaniu zgodności wykonywanych prac z projektem oraz na współpracy z kierownikiem budowy w celu kontroli nad realizacją projektu. W razie konieczności Inwestor w pakiecie podstawowym jest w stanie dokupić pojedyncze wizyty w ramach nadzoru autorskiego wg przesłanej wyceny.